

**Kagawaran ng Negosyo at Industriya
Dibisyon ng Pabahay ng Nevada**

Form T5: Affidavit ng Ulat ng Pagbebenta at Paglilipat ng Dealer

*Isumite ang DRS sa County Assessor sa loob ng 30 araw mula sa petsa ng pagbebenta para sa bagong istraktura.
Isumite ang DRS sa County Assessor sa loob ng 45 araw mula sa petsa ng pagbebenta para sa ginamit na istraktura.*

SEKSYON 1. IMPORMASYON NG ISTRAKTURA:

Petsa ng Pagbebenta: _____

Numero ng Lisensya ng Dealer: _____

Pangalan ng Dealer: _____

Email at Telepono ng Dealer: _____ / _____

Email at Teleponi ng Bibili: _____ / _____

Uri ng Transaksyon:

☐ **Bagong Istraktura** (Dapat maglakip ng Sertipikasyon ng Pinagmulan ng Tagagawa)

☐ **Ginamit na Istraktura**

☐ **Pagbabago sa Real Property** (Dapat na kasama ang na-record na T10 Affidavit ng Pagbabago)

Taon: _____ **Tagagawa:** _____ **Modelo:** _____

Serial #: _____ **Sukat:** _____

Pisikal na Adres: _____

Lungsod: _____ **Estado:** _____ **Zip Code** _____

SEKSYON 2. KASALUKUYANG NAKATITULO NA MAY-ARI AT LIENHOLDER:

☐ **Wala** (magpatuloy sa Seksyon 3)

Email / Telepono ng Nakatitulong May-ari _____

Mga Pangalan ng Kasalukuyang Nakatitulo na (Mga) May-ari: _____

Adres ng Koreo: _____

Lungsod: _____ **Estado:** _____ **Zip Code** _____

Kasalukuyang Lienholder sa titulo (Kung Mayroon): _____

Email / Telepono ng Lienholder: _____

Adres ng Koreo: _____

Lungsod: _____ **Estado:** _____ **Zip Code** _____

SEKSYON 3. (MGA) BAGONG MAY-ARI NG TITULO: *Ilagay ang mga legal na pangalan ng (mga) may-ari na ilalagay sa bagong titulo.*

May-ari 1: _____

May-ari 2: _____

May-ari 3: _____

Adres ng Koreo: _____

Lungsod: _____ Estado: _____ Zip Code _____

Kung higit sa isang may-ari, pakipili ang angkop na legal na paraan ng pagmamay-ari. Kung walang napiling legal na paraan ng pagmamay-ari, ang titulo ay ilalabas gamit ang 'o' sa pagitan ng mga pangalan bilang default.

☐ Joint Tenants With Rights of Survivorship (JTWROS)

☐ at

☐ o

SEKSYON 4. BENEPISYARYO: *Kung nais mong magtalaga o magpalit ng benepisyaryo sa istrukturang ito, pakikumpleto ang nasa ibaba. Kung ayaw mong magdagdag ng Benepisyaryo, piliin ang 'Wala'.*

Piliin ang Kinakailangang Aksyon:

☐ Magdagdag

☐ Alisin

☐ Wala (magpatuloy sa Seksyon 5)

Ilagay ang mga legal na pangalan ng (mga) benepisyaryo na ilalagay sa bagong titulo.

Benepisyaryo 1: _____

Benepisyaryo 2: _____

Benepisyaryo 3: _____

Benepisyaryo 4: _____

SEKSYON 5. BAGONG LIENHOLDER: *Ilagay ang mga pangalan ng bagong lienholder dito.*

☐ Wala (magpatuloy sa Seksyon 6)

I-print ang (Mga) Pangalan ng Leinholder: _____

E-mail Address: _____

Adres ng Koreo: _____

Lungsod: _____ Estado: _____ Zip Code _____

SEKSYON 6. PAGTATALAGA AT MGA KAPANGYARIHAN NG TRUST: *Kung ang istruktura ay nasa isang trust o ilalagay sa isang trust, ang (mga) Trustee o (mga) Successor Trustee ay dapat punan ang bahaging ito.*

☐ **Ang istruktura ay hindi nasa isang trust (pakisuyong magpatuloy sa Seksyon 7)**

Para sa (Mga) Trustee:

Ako/Kami, _____
Ay idinideklara na ako/kami ang itinalaga bilang (mga) trustee ng:

At may mga kapangyarihang ipinagkaloob bilang (mga) trustee upang pumirma para sa paglilipat ng istrukturang inilarawan sa itaas. Ako/Kami na mga trustee ay kapwa at hiwa-hiwalay na nagbibigay ng indemnity sa Nevada Housing Division at pinananagot na walang pananagutan ang Estado ng Nevada mula sa anumang responsibilidad kaugnay ng pag-isyu ng titulo para sa nasabing istruktura gaya ng nabanggit.

Para sa (Mga) Successor Trustee:

Ako/Kami, _____
Ay idinideklara na ako/kami ang itinalaga bilang (mga) successor trustee ng:

At may mga kapangyarihang ipinagkaloob bilang (mga) successor trustee upang pumirma para sa paglilipat ng istrukturang inilarawan sa itaas. Ako/Kami na mga trustee ay kapwa at hiwa-hiwalay na nagbibigay ng indemnity sa Nevada Housing Division at pinananagot na walang pananagutan ang Estado ng Nevada mula sa anumang responsibilidad kaugnay ng pag-isyu ng titulo para sa nasabing istruktura gaya ng nabanggit.

SEKSYON 7. SERTIPIKASYON NG HALAGA NG ISTRAKTURA:

Kumputuhin ang Ibaba para sa Bagong Mga Pagbebenta

Batayang halaga ng Istruktura \$ _____

Halaga ng Buwis sa Pagbebenta \$ _____

Tandaan: Pananagutan ng Dealer ang pagkolekta ng kinakailangang buwis sa benta at ang pagsusumite ng kopya ng kumpletong form sa county assessor sa loob ng 30 araw mula sa petsa ng pagbebenta.

Kumputuhin ang Ibaba para sa Gamit na Mga Pagbebenta

(Ako, Kami) bilang nagbebenta ay higit pang nagpapatunay na, sa abot ng (aking, aming) kaalaman, na ang istruktura ay malaya at walang anumang lien, pagkakautang, legal na habol, o ano mang paghahabol ng sinumang tao, at na ang istruktura ay hindi sangkot sa anumang umiiral o nakabinbing kaso o paglilitis. Na bilang kapalit ng halagang \$ _____ at iba pang mahalagang konsiderasyon, na ang pagtanggap nito ay dito'y kinikilala, ang lumagda (NAGBEBENTA) ay ibinibenta, inililipat, at ibinibigay ngayong ika- _____ na araw ng _____, 20 _____ ang kanyang karapatan, titulo, at interes sa nasabing istruktura sa sumusunod na mamimili.

SEKSYON 8. AFFIDAVIT NG DEALER: Pinatutunayan ng dealer na ang nasasaad sa itaas ay totoo at tama.

Pangalan ng Dealer: _____

Adres ng Koreo: _____

Lungsod: _____ Estado: _____ Zip Code _____

(Huwag pipirmahan hanggang hindi sa harap ng isang Notaryo)
Mga Lagda at Notarisasyon:

Lagda ng Dealer

Estado ng _____ County _____

Nag-subscribe at nanumpa sa harap ko,

Pangalan ng Notaryong Pampubliko

ngayong ika _____ ng _____, 20 _____ ng

Naka-print na pangalan ng partido na humarap sa Notaryo

Lagda ng Notaryong Pampubliko Stamp o Selyo ng Notaryo

SEKSYON 9. AFFIDAVIT NG MGA MAY-ARI/BUMIBILI AT PAGKILALA NG MGA BUMIBILI SA MGA BUWIS:

Ang mga pahayag at deklarasyong nakapaloob dito ay para sa espisipikong layunin ng paghikayat sa nasabing Dibisyon na mag-isyu ng Sertipiko ng Pagmamay-ari; na (ako/kami) ay tatanggap at babayaran nang buo, tutugunan at aalisin ang anumang at lahat ng lien, claim, o utang na inilantad dito o anumang iba pa na maaaring ipakita o patunayan na nasa istraktura o laban dito at poprotektahan at hindi papahintulutang magkaroon ng pinsala ang nasabing Dibisyon at ang Estado ng Nevada dahil sa pag-isyu ng nasabing Sertipiko ng Pagmamay-ari sa nasabing istraktura.

Pagpapatunay ng Bumibili na ang Istraktura ay Bubuwisan ng Lalawigan:

Naipaalam sa akin/amin na ang nabanggit na manufactured home o commercial coach ay bubuwisan sa lalawigan kung saan ito matatagpuan. Pakikontak ang county assessor o county treasurer kung naaangkop.

(Huwag pipirmahan hanggang hindi sa harap ng isang Notaryo)

Mga Lagda at Notarisasyon

Lagda ng Nakatitulong May-ari/(Mga) Nagbebeenta

Lagda ng (Bumibili)

Lagda ng Nakatitulong May-ari/(Mga) Nagbebeenta

Lagda ng (Bumibili)

Estado ng _____ County _____

Nag-subscribe at nanumpa sa harap ko,

Pangalan ng Notaryong Pampubliko

ngayong ika _____ ng _____, 20_____

ng _____

Naka-print na pangalan ng partido na humarap sa Notaryo

Lagda ng Notaryong Pampubliko Stamp o Selyo ng Notaryo

SEKSYON 10. PAG-ENDORSO NG COUNTY - Kinakailangan ito kapag naglilipat lamang ng gamit na istraktura.

Babala: Kinakailangan ang pag-endorso ng county assessor kung saan matatagpuan ang istraktura na ang lahat ng buwis ay nabayaran bago mailipat ang titulo.

Lagda ng County Assessor

Petsa: _____ Para sa Taon ng Buwis _____

Form T5: Mga Tagubilin ng Form

Layunin: Dapat gamitin ng mga dealer ang form na ito upang iulat ang pagbenta at paglilipat ng mga manufactured na istraktura. May bayad at maaari mong bisitahin ang website ng Dibisyon para sa kasalukuyang iskedyul ng bayad ([Nevada Housing](#)). Isumite agad ang kumpletong form matapos mabayaran.

- **Mga bagong istraktura:** Isumite sa County Assessor sa loob ng **30 araw**.
- **Mga gamit na istraktura:** Isumite sa loob ng **45 araw**.

Hakbang 1: Kumpletuhin ang Form

Seksyon 1 – Cover na Pahina ng Pag-record

- Pumili ng isa:
 - Bagong Istraktura (isama ang Sertipiko ng Pinagmulan ng Manufacturer)
 - Ginamit na Istraktura
 - Pagbabago sa Real Property T10 (isama ang naka-record na T10)
- Ilagay ang: taon, gumawa, modelo, serial #, sukat, at pisikal na lokasyon ng istraktura, kabilang ang county.

Seksyon 2 – Kasalukuyang Nakatitulong May-ari at Lienholder

- Isama ang pangalan, adres ng koreo, email/telepono ng kasalukuyang may-ari at impormasyong ng lienholder kung naaangkop.

Seksyon 3 – (Mga) Bagong May-ari ng Titulo Adres ng Koreo

- Pumili ng angkop na legal na paraan ng pagmamay-ari kung higit sa isang may-ari:
 - **JTWROS** = joint tenants with rights of survivorship
 - **AT** = lahat ay dapat kumilos nang magkakasama
 - **O** = sinumang may-ari ay maaaring kumilos nang mag-isa (default)

Seksyon 4 – Benepisyaryo (Opsyonal)

- Piliin ang Magdagdag, Alisin, o Wala.
- Maglista ng hanggang apat na benepisyaryo kasama ang buong legal na pangalan.

Seksyon 5 – Bagong Lienholder (Kung Mayroon)

- Ibigay ang pangalan, email at adres ng koreo ng lienholder.

Seksyon 6 – Pagtatalaga ng Trust (Kung Naaangkop)

- Dapat ideklara ng mga trustee o successor ang kanilang kapangyarihan na kumilos at protektahan ang estado.

Seksyon 7 – Sertipikasyon ng Gastos at Pagbebenta

- **Bagong Pagbebenta:** Ilagay ang batayang halaga at ang nakolektang buwis sa benta.
- **Gamit na Pagbebenta:** Patunayan na ang istraktura ay walang lien at ibigay ang halaga ng benta at petsa.

Seksyon 8 – Affidavit ng Dealer (Kinakailangan)

- Ang dealer ay dapat magbigay ng pangalan at address. Dapat lumagda sa harap ng isang notaryo.

Seksyon 9 – Affidavit ng Bumibili/Nagbebenta (Kinakailangan)

- Pinatutunayan ng mga bumibili at nagbebenta na ang paglipat ay balido at walang lien.
- Dapat kilalanin ng mga bumibili na ang istraktura ay bubuwisan ng lalawigan.
- Ang mga lagda ay kinakailangan, notaryado.

Seksyon 10 – Pag-endorso ng Count (Gamit na mga Istraktura Lamang)

- Dapat kumpirmahin ng County Assessor na bayad ang mga buwis bago mailipat ang titulo. **Tandaan:** Simula Hulyo 1 bawat taon, ang mga pag-endorso na may petsa bago ang araw na iyon ay hindi tatanggapin.

Hakbang 2: Isumite ang Form Kasama ang Patunay ng Pagbabayad

Email (Ginusto): submissions@housing.nv.gov

Mail:

Dibisyon ng Pabahay ng Nevada

Attn: Pagproseso ng Titulo

1830 E. College Parkway, Suite 200

Carson City, NV 89706

Binago ang Form: 02/2026

Mga Katanungan? Kontakin kami sa titles@housing.nv.gov or 775-684-2940

Form T5: Affidavit ng Ulat ng Pagbebenta at Paglilipat ng Dealer